

ПРОТОКОЛ
Подсчета голосов очно-заочного
Общего собрания **членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»**
дома № 12 корп. 1 по Комендантскому пр.
Санкт-Петербург

Дата начала приема бюллетеней:
" 08 " июня 2021 г.
Дата окончания приема бюллетеней:
"08" августа 2021 г.

Место проверки бюллетеней:
ТСЖ «На Комендантском»
Комендантский пр., д.12, корп.1

Ежегодное общее собрание **членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»**,
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. 12 корп.1 проводилось по
инициативе Правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: СПб., Комендантский проспект, дом 12, корпус 1,
у подъезда № 3, в 10 часов 00 минут.;
Начало регистрации участников собрания в 09:40

Присутствовали представители правления ТСЖ: «НА КОМЕНДАНТСКОМ»
Кузьмина Лилия Владимировна -председатель правления
Коваленко Александр Анатольевич-секретарь
Никитин Юрий Игоревич -член правления
Фомина Ева Анатольевна- член правления, а также Члены ТСЖ
в общей сложности Обладающих 1416,8 голосами

1.Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 29897,9 м2 в том числе:

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет –
26670,1 кв. м.;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц составляет – **2181,2 кв. м.;**

Площадь, находящаяся в государственной собственности, составляет – **0 м2.;**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»
физических и юридических лиц составляет – **24958,16 кв. м.;**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц членов ТСЖ «НА
КОМЕНДАНТСКОМ» составляет – **22890,16 кв. м.;**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц членов ТСЖ «НА
КОМЕНДАНТСКОМ» составляет – **2068 кв. м.;**

2. Собрание членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» считается правомочным, если в нем приняли участие
члены Товарищества, в сумме обладающие **50%+1 голос (8728,23 голосов)**
Согласно акту подсчета голосов, в собрании приняли участие члены Товарищества, в сумме, обладающие
17454,45 голосами (69,94%).

Недействительных бюллетеней по повестке собрания 0 штук, в сумме обладающих **0 голосами.**

Итого принято к голосованию бюллетеней, в сумме обладающих **17454,45 голосами.**

Общее собрание членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» правомочно.

2.1 Решения собрания членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» по вопросам, отнесенным к компетенции
общего собрания членов ТСЖ, и принимаемые **50%+1 большинством голосов от общего числа голосов**
присутствующих на общем собрании членов товарищества (п. 7.7 Устава) = $17454,45 / 2 + 1 = 8728,23$ голосов;

3.Счетная комиссия:

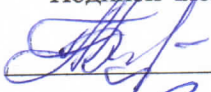
Председатель счетной комиссии Безлепкин М.Л
Собственник кв. 237 Зверева Т. И
Управляющий МКД Пахомова С. В


Результаты голосования:


№	Вопросы, поставленные на голосование	Требования кворума в соответствии с ЖК РФ	Количество голосов, при подсчете		
			За	Возд.	ПРОТИВ
1	Процедурные вопросы 1.1 Избрание Председателя и секретаря собрания: Председатель собрания: Кузьмина Л. В. Секретарь собрания: Коваленко А. А. 1.2. Счетная комиссия: Председатель комиссии: собственник кв.98, Безлепкин М.Л. Члены комиссии: собственник кв.237,ЗвереваТ.И. Управляющий МКД Пахомова С. В.		13869,98	700,89	2883,58
			13832,42	607,15	3014,88
2.	Подведение итогов деятельности Товарищества и утверждение отчетов правления Товарищества о выполнении бюджета, плана хозяйственной деятельности Товарищества за 2020 год, а также отчетов о выполнении поручений общего собрания членов Товарищества и текущих работ по содержанию общего имущества	П.7.7 Устава: Решение по данному вопросу принимается 50%+1 большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества =8728,23 голосов	15492,07	702,4	1259,98
3	Отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ		15320,18	1051,21	1083,06
4.	Утверждение годового плана о финансовой деятельности (бюджета) Товарищества на 2021-2022 год. Утверждение реестра договоров по коммерческой деятельности на 2021-2022г.		14833,28	1037,15	1584,02
5	Утверждение штатного расписания Товарищества на 2021-2022 год.		15253,6	661,53	1539,32

6	Выборы Правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТ СКОМ»	Коваленко Александр Анатольевич	10009,29	1983,09	5462,07
		Кузьмина Лилия Владимировна	12949,23	1122,68	3382,54
		Мищенко Сергей Владимирович	8266,6	3437,65	5750,2
		Никитин Юрий Игоревич	10713,79	2749,24	3991,42
		Фомина Ева Анатольевна	9427,92	2644,53	5382
		Безлепкин Михаил Леонидович	8590,61	2376,33	6487,51
		Гладкий Василий Корнеевич	7586,89	3625,09	6242,47
		Камнева Ольга Валерьевна	7949,48	4003,48	5501,49
		Саксина Раиса Васильевна	6827,72	3244,13	7382,6
		Томашевич Ирина Евгеньевна	7569,08	2872,3	7013,07

Подписи членов счетной комиссии:

 /Безлепкин М.Л./

 /Зверева Т.И./

 /Пахомова С.В./